



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

nr. 30083/13.08.2026

Nesecret ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii conexe nr. 115/2017 și încheierea actului adițional nr. 1

**Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna august
Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

30082 - referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. *13 ef* din *13 ef* 2026, prin care se fundamentează necesitatea modificării art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii conexe nr. 115/2017 și încheierea unui act adițional;

Ținând cont de clauzele Contractului de administrare și de prestări servicii conexe nr. 115/2017 încheiat între Municipiul Câmpia Turzii, Parc Industrial Câmpia Turzii S.A, și Societatea Berg Banat SRL;

- Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale cu modificările și completările ulterioare;

- HCL 148/25.08.2016 privind aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin 2 lit. c), alin 6 lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1. Se aprobă, modificarea art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii conexe nr. 115/2017, care va avea următorul conținut:

„Prețul de vânzare pentru teren va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului. Prețul plătit de rezident pentru teren va fi calculat scăzând din totalul prețului de cumpărare sumele plătite de la data încheierii contractului de administrare și prestări servicii conexe, reprezentând redevență, și până la data achiziției terenului”

Art. 2. Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de administrare și prestări servicii conexe, nr. 115/2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii, și în lipsa acestuia Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii să semneze, pe seama municipiului, actul adițional.

Art.4. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Compartiment Guvernanță Corporativă.

Art.7. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN**

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic
Str. Laminoristilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

nr. 30082/15.08.2026

Nesecret ex. _____

REFERAT DE APROBARE
Pentru proiectul de hotărâre
privind aprobarea modificării art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii
conexe nr. 115/2017 și încheierea actului adițional nr. 1

Municipiul Câmpia Turzii alături de Parc Industrial Câmpia Turzii SA a încheiat contractul de administrare și servicii conexe nr. 115/2017, cu societatea Berg Banat SRL. Obiectul contractului îl constituie cedarea de către Administrator către Rezident pe perioadă determinată, a dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 8300 mp, înscris în CF 54427 Câmpia Turzii, nr cadastral 54427.

Potrivit 6.1.4 din contract după ce Rezidentul a finalizat 100% investiția la care s-a angajat acesta va avea dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului, în situația în care se va aproba vânzarea prin Hotărâre a Consiliului Local Câmpia Turzii.

Potrivit art. 6.1.5 din contract „Prețul de vânzare plătit de rezident pentru teren este de 10 euro/mp. Prețul plătit de rezident pentru teren va fi calculat scăzând din totalul prețului de cumpărare sumele plătite de la data încheierii contractului de administrare și de prestări servicii conexe, reprezentând redevență, și până la data achiziției terenului”.

În contextul economic actual și având în vedere evoluția pieței terenurilor din intavilanul localității, raportat la momentul încheierii contractului de administrare și servicii conexe nr.115 din data de 02.03.2017, se impune încheierea unui act adițional pentru modificarea clauzei care reglementează prețul de vânzare a terenului ce face obiectul contractului, ca etapă premergătoare a unei eventuale aprobări a vânzării prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere că, prin adresa nr. 29611/14.08.2026 societatea BERG BANAT SRL și-a manifestat acordul de a încheia un act adițional la contractul de administrare și servicii conexe în sensul modificării art. 6.1.5 din contract se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii conexe nr. 69/2016 și încheierea actului adițional nr. 1.

Articolul indicat mai sus va avea următorul conținut: „Prețul de vânzare pentru teren va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului. Prețul plătit de rezident pentru teren va fi calculat scăzând din totalul prețului de cumpărare sumele plătite de la data încheierii contractului de administrare și prestări servicii conexe, reprezentând redevență, și până la data achiziției terenului”

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

nr. 30084 / 19.08.2016

Nesecret ex. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea modificării art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii
conexe nr. 115/2017 și încheierea actului adițional nr. 1**

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. *30082* din *19.08.2016* Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Juridic în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 11-13 din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- HCL 148/25.08.2016 privind aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Câmpia Turzii;

Prevederile dispozițiilor art.129 alin 2 lit. c), alin 6 lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare modificarea art. 6.1.5 din contractul de administrare și servicii conexe nr. 115/2017 și încheierea actului adițional nr. 1.

Potrivit art. 6.1.5 din contract „Prețul de vânzare plătit de rezident pentru teren este de 10 euro/mp. Prețul plătit de rezident pentru teren va fi calculat scăzând din totalul prețului de cumpărare sumele plătite de la data încheierii contractului de administrare și de prestări servicii conexe, reprezentând redevență, și până la data achiziției terenului”.

Art 6.1.4 din contract stipulează că după ce Rezidentul a finalizat 100% investiția la care s-a angajat acesta va avea dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului, în situația în care se va aproba vânzarea prin Hotărâre a Consiliului Local Câmpia Turzii.

Având în vedere fundamentarea din Referatul de aprobare și prevederile art. 9.1 din același contract care stabilește că modificarea contractului se poate face numai cu acordul scris al părților, prin act adițional, Serviciu Juridic emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

SERVICIU JURIDIC
Cosmina STOICA

Întocmit: Raluca APOSTOL - consilier juridic

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nesecret ex. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 1
La contractul de administrare și 115/02.03.2017

Având în vedere prevederile art. 9.1 din contractul 115/2017 privind contractul de administrare și de prestări servicii conexe și HCL nr. ____/____, părțile

Municipiul Câmpia Turzii (proprietarul terenului), cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2-4, jud. Cluj, cod poștal 405100, cod fiscal 4354566, reprezentat legal de Primar-dorin Nicolae Lojigan;

Parc Industrial Câmpia Turzii S.A., în calitate de societate Administrator a Parcului Industrial Câmpia Turzii, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2-4, jud Cluj, cod poștal 4055100, Înregistrat la Registrul Comerțului cu nr.J12/3455/2014, CUI 33885642, reprezentată de dl. Petre POP având funcția de Director;

Și

Societatea BERG BANAT SRL, cu sediul în Timișoara, str. Calea Șagului, nr. 143, jud.Timiș, cod 300517, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1991000029353, CUI 1815100, reprezentat legal de Dan Viorel Vișoiu, în calitate de Rezident

Au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. 1. Art. 6.1.5 din contract se va modifica și va avea următorul conținut:

„Prețul de vânzare pentru teren va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

Prețul plătit de rezident pentru teren va fi calculat scăzând din totalul prețului de cumpărare sumele plătite de la data încheierii contractului de administrare și prestări servicii conexe, reprezentând redevență, și până la data achiziției terenului”

Art. 2. Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

BERG BANAT S.R.L
DIRECTOR GENERAL
Dan Viorel VIȘOIU

PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII
DIRECTOR GENERAL
Petre POP

VIZĂ JURIDICĂ
Văsie Cătălin
INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

AVIZUL

Nr. 30514 din 21.08.2026

pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii conexe nr. 115/2017 și încheierea actului adițional nr. 1

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr.30082 din 19.08.2026, prin care se fundamentează necesitatea modificării art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii conexe nr. 115/2017 și încheierea unui act adițional;

Ținând cont de clauzele Contractului de administrare și de prestări servicii conexe nr. 115/2017 încheiat între Municipiul Câmpia Turzii, Parc Industrial Câmpia Turzii S.A, și Societatea Berg Banat SRL;

- Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale cu modificările și completările ulterioare;

- HCL 148/25.08.2016 privind aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Câmpia Turzii;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează ~~favorabil / nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 30083 din 19.08.2026 privind aprobarea modificării art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii conexe nr. 115/2017 și încheierea actului adițional nr. 1 , fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
Calin Sorin CRIHALMEANU

Secretarul Comisiei
Alexandru Gabriel SOCACIU